

I. BAZAT E MIRËMBAJTJES

1. Vlerësimi i kohës dhe kostos së mirëmbajtjes.
2. Koordinimi për punën e mirëmbajtjes.
3. Organizimi për punën e mirëmbajtjes.
4. Përcaktimi i personave përgjegjës dhe afatet.
5. Vlerësimi i zgjidhjeve për sa i përket realizueshmërisë.

Rendesia e vlerësimit të **KOHËS & KOSTOS** së mirëmbajtjes

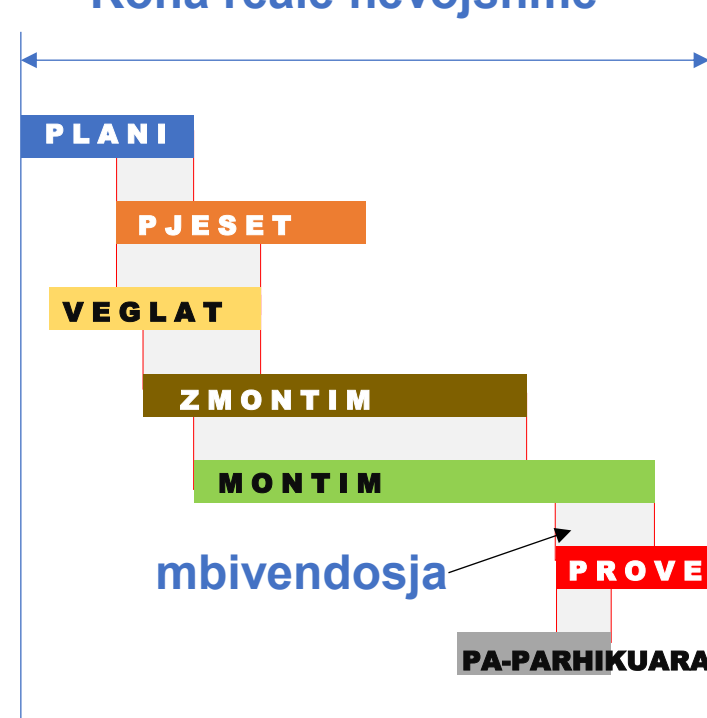
VLERËSIMI I KOHËS DHE KOSTOS SË MIRËMBAJTJES.

Kohet e mirembajtjes jane

1. Kohet e specialistit

1. Koha per vleresimin & berjen e planit te punes
2. Koha gjetjen e pjesve qe do zevendsohen
3. Koha per pergatitjen e marrjen e vegalve te punes
4. Koha qe i duhet per zberthim
5. Koha qe i duhet per mberthim
6. Koha e proves se mirefunksionimit
7. Kohe te pa parashikuara

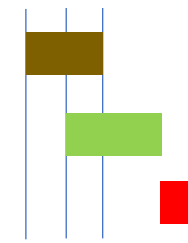
Koha reale nevojshme



Koha specialisteve per koston

2. Kohet e makinerise

1. Koha e zberthimit te makinerise nyjes heqja e pjese se prishur
2. Koha e montimi i pjeses se prishur
3. Koha e proves teknike te mire fnksionimit



**Rendesia e
vlerësimit të
KOHËS & KOSTOS
së mirëmbajtjes**

VLERËSIMI I KOHËS DHE KOSTOS SË MIRËMBAJTJES.

Kosoto e mirembajtjes jane

1. Pjeset e nderimit	3,000ALL
2. Koha e punes se mirembajtesve	8,800ALL
3. Prodhimi i munguar gjate kohes se mirembatjes	10,000ALL
4. Konsumimi i veglave te mirembatjes	1,200ALL
5. Materialet e konsumit vajra, graso elektorda, tela, buloneri etj	1,000ALL
6. Kosoto e tjera te biznesit qe nuk shkojne per prodhimin	800ALL

**Koha e riparimit te makines eshte e lidhur me Prodhimin sa me e
vogel ajo aq me pak dem ne Prodhim te munguar**

**Rendesia e
KORDINIMIT
Per punen e
mirëmbajtjes**

KOORDINIMI ELEMENTET DHE RENDESIA E TIJ GJATE MIREMBAJTJES

Elementete kryesore te Koordinimit jane

1. Realizmi komunikimit te qarte dhe bashkepunimi midis aktoreve
2. Percaktimi i qarte i prioriteteve ne kohe dhe planifikimi
3. Dokumentimi dhe krijimi i vijueshmerise se procesit
4. Zbatimi/perfshirja e masave te parashikuara per mirembajtjen
5. Perdorimi i CMMS (Computerised Maintenance Management System) per rritjen e efficensess e koordinimit
6. Trajnimi i vazhdueshem dhe fuqizimi i stafit te mirembajtjes

ORGANIZIMI 5 GJERAT KRYESORE TE ORGANIZIMIT TE MIREMBATJES

Elementete kryesore te Organizmit jane

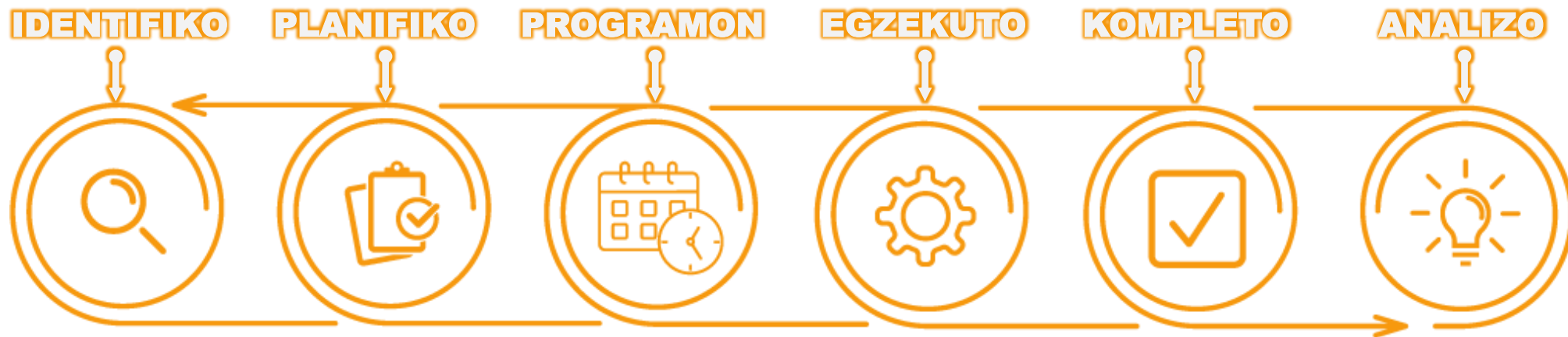
1. Vendosni si prioritet Sigurine ne Pune
2. Mblidhni te dhena dhe bene analizen e tyre
3. Menaxhoni dhe kontrolloni kostot e mirembajtjes nepermjet praktikave te mira dhe duke e pershtatur ate per fusha te ndryshme veprimtarie si :
 - Njihuni me influencen e mirembajtjes ne performance dhe perfitushmerine
 - Vendosni prioritete te pershtateshme mirembajtje
 - Veproni mbi bazen e analizave te kryera
 - Perdorni strategjine e buxhetev optimale
 - Siguroni nje planifikim efektiv ne kohe
 - Permblidhni praktikat e garancise
 - Perfshini zgjidhje te shpejta e dinamike
 - Perfshini ne pune veglat dhe teknollogjine e duhur
4. Optimizoni aktivitet e mirembajtjes
5. Percaktoni nje strategji dhe gjithmone e permiresoni e perditsoni ate.

Rendesia
ORGANIZIMIT
te procsit së
mirëmbajtjes

ORGANIZIMI 6 GJERAT KRYESORE TE ORGANIZIMIT TE MIREMBATJES

Hapat e nevojshem te Organizmit jane

1. Identifiko
2. Planifiko
3. Programon duke percaktuar radhen dhe kohen e aktiviteteve
4. Egzekuto
5. Kompleto
6. Analizo.



Rendesia
ORGANIZIMIT
te procsit së
mirëmbajtjes



IDENTIFIKIMI

IDENTIFIKIMI I MIREMBAJTJES PRINCIPET BAZE

1. Periodikisht shikon planin vjetor te mirembajtjes dhe realizimin e tij
2. Krijon sistem mbledhes informacioni per difekete qe kane nevojë per mirembajtjen korigjuese
3. Verifikon informacionin
4. Kontrollon nevojen per pjese dhe mirembajtes
5. Identifikon kohen me te pershtateshme per nderhyrje



Rendesia
ORGANIZIMIT
te procsit së
mirëmbajtjes

PLANIFIKIMI

PLANIFIKIMI I MIREMBAJTJES **PRINCIPET BAZE**

1. Mbroni planifikuesit
2. Fokusohuni ne punet e ardheshme
3. Planifikoni me disa nivele
4. Perdorni gjykimin e planifikuesit
per vleresimin e kohes
5. Evidentoni aftesite teknike qe
specalistet zoterojne
6. Masni performance me ane te
mostrave ose provave.

PLANIFIKIMI I MIREMBAJTJES SHPJEGON

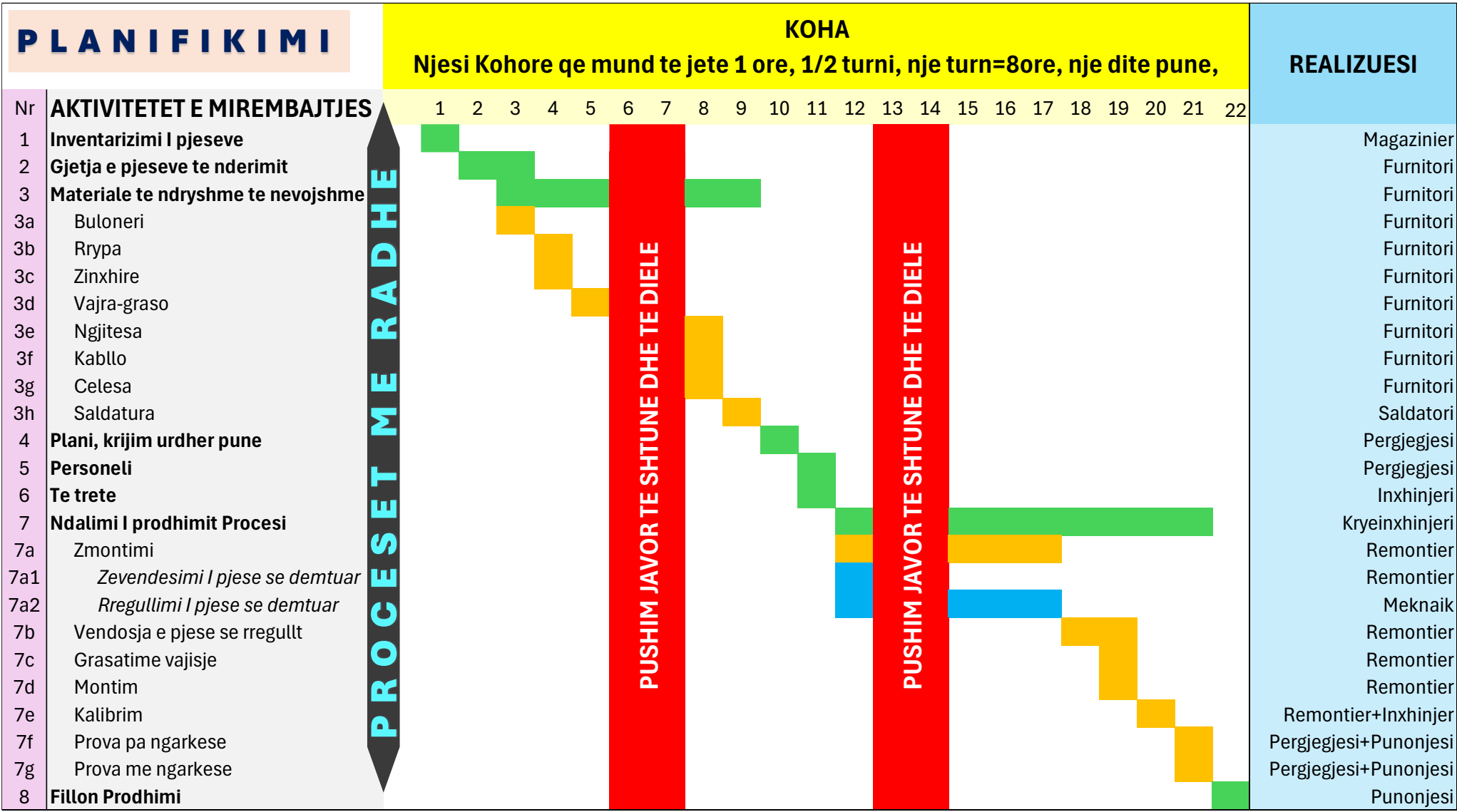
CFARE do behet

KUR do behet

KUSH do e beje

Rendesia ORGANIZIMIT te procesit së mirëmbajtjes

PLANIFIKIMI



PROCESET ME RADHE

Rendesia
ORGANIZIMIT
te procsit së
mirëmbajtjes

PROGRAMIMI

PROGRAMIMI I MIREMBAJTJES

PRINCIPET BAZE

1. Punet e planifikuara kane nevoje per programim
2. Eshte e rendesishme te programoni mbi baze prioritetesh
3. Programoni ne baze te vlerave teknike me te larta qe zoteroni
4. Programoni per cdo ore pune mirembatje
5. Punet ditore duhet te realizohen nen udheheqjen e nje specialist udheheqes
6. Masni perfomancen ne baze te permbushjes se programit

EGZEKUTIMI I MIREMBAJTJES

PRINCIPET BAZE

1. Con ne vendin e mirembajtjes tekniket dhe bazen materiale
2. Nderpret punen
3. Sigurohesh qe masat e sigurise ne pune jane ne zbatim dhe te njohura nga punonjesit
4. Fillon cmontimi I cili realizohet me radhe sipas udhezimeve (nese eshte per here te pare mbahen shenim radhe e cmontimit.
5. Pastrohen pjeset nga papastertite grasot e vajrat qe jep mundesine e te vezhguarit ne detaj te nyjes/agregatit.
6. Hiqet pjesa e demtuar,
7. Riparohet pjesa e demtuar ose zevendesohet me te rene.
8. Realizohet montimi ne te Kundert te radhes se cmontimit.
9. Vihet ne pune makineria pa ngarkese per prove dhe pak me vone po per prove me ngarkese.
- 10.Fillon puna nen asistimin e remontierit per nje periudhe te arsyeshme kohe , e cila te na bindi qe cdo gje eshte vendosur ne regull.

Rendesia
ORGANIZIMIT
te procsit së
mirëmbajtjes

KOMPLETIMI

KOMPLETON MIREMBAJTJEN AKTIVITET ADMINISTRATIVE

1. Regjistron gjithë bazen materiale të konsumuar
2. Oret e punës reale që shërbyen për testim
3. Ngjarje specifike që ndodhen dhe u realizuan jashtë planifikimit
4. Parametrat e punës përpara dhe pas remontit
5. Arshivo dokumentacionin në baze të kodeve të sistemit.





Rendesia
ORGANIZIMIT
te procsit së
mirëmbajtjes

KOMPLETIMI



Rendesia
ORGANIZIMIT
te procsit së
mirëmbajtjes

ANALIZIMI

ANALIZIMI MIREMBAJTJES STADET KRYESORE

1. Sa u permbush teknikisht mirmbajtja e
kerkuar
2. U realizua Brenda afateve kohore te
planifikuara e programuara
3. U realizua me kosto te parashikuar
4. Elemente e rinj qe rriten efektivietin apo
pengesat e pa parashikuara